

Către: PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI
Bulevardul Banu Manta nr.9, sector 1, București

Spre știința PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Ref. la adresa cu numărul 1831/13.02.2019 (PMB) și cu nr. 6455/E/1779/04.03.2019 (PS1)

NR. VPE 22356/30.05.2019

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L., având sediul în București, sector 6, Splaiul Independenței nr. 291-293, et. 14, înmatriculată sub nr. J40/13314/2011, telefon +40 21 315 03 97, fax +40 21 315 03 98, e-mail: office@vego.holdings, în calitate de proiectant al documentației de urbanism „**PLAN URBANISTIC ZONAL COORDONATOR AL SECTORULUI 1 din MUNICIPIUL BUCUREȘTI**”, formulăm prezenta:

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către PRIMĂRIA SECTORULUI 1 BUCUREȘTI, cu numărul 994/29.01.2019 (PMB) cu privire la elaborarea documentației de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal Coordonator al Sectorului 1 din Municipiul București**” (numită pe scurt “**PUZ-ul**”) și precizăm următoarele:

1. **PUZ-ul este la momentul de față în etapa propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare**

În elaborarea propunerii finale vor fi luate în calcul atât planurile urbanistice valabile în momentul de față, studiile de fundamentare și punctele de vedere emise de autorități avizatoare, cât și sesizările primite din partea publicului interesat.

Elementele menționate în sesizare pot face obiectul unor modificări în etapele ulterioare, care se vor regăsi în propunerea finală ce va fi înaintată spre aprobare.

2. **Modificarea reglementărilor urbanistice prin PUZ**

Prin PUZ se va aduce la zi situația terenurilor situate în toată sfera de reglementare, fiind rezultatul unui proces de planificare urbană referitoare la un teritoriu determinat, prin care se analizează situația existentă și se stabilesc obiectivele, acțiunile, procesele și măsurile de amenajare și de dezvoltare durabilă a localităților conform art. 44 din Legea nr. 350/2001.

De asemenea, conform art. 32, alin. (5) și (7) din același act normativ, prin planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei și pot fi reglementate derogări de la Planul Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 (denumit pe scurt “**PUG-ul**”).

Astfel, toate elementele urbanistice care țin de specificul unității identificate în sesizare se vor regăsi în PUZ, iar derogările de la PUG, dacă va fi cazul, se vor încadra în limitele permise de prevederile anterior menționate.

Cu deosebită considerație,

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Administrator

George Manța

